**№ 04 (222) от «03» апреля 2019 года**

Орган издания **Совет депутатов и администрация Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.04.2019 д. Александровка № 06

О мерах по обеспечению пожарной безопасности

объектов и населенных пунктов Александровского

сельсовета в весенне-летний период 2019г.

В связи с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода и целях недопущения пожаров, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов Александровского сельсовета (приложение №1).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования в печатном издании «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н.Былин

Приложение № 1

к постановлению

главы сельсовета

от 01.04.2019 № 06

## ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий направленных на обеспечение пожарной безопасности населенных пунктов Александровского сельсовета.**

1. Не допускается сжигать отходы в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.
2. Произвести уборку мусора, сухой травы на приусадебных участках.
3. Руководителям учреждений, предприятий организовать уборку сухой травы, мусора на подведомственных объектах.
4. На приусадебных участках около жилых домов жителям иметь запас воды объемом не менее 200 литров. Иметь первичные средства пожаротушения предусмотренные планом привлечения населения к тушению пожаров.
5. Руководителям предприятий проверить источники противопожарного водоснабжения, при необходимости произвести ремонт, обеспечить заправку водой пожарной техники.
6. Собственникам не эксплуатирующихся строений произвести уборку мусора на прилегающей территории, предотвратить доступ посторонних лиц в не эксплуатирующиеся строения.
7. Запрещается начинать строительство без согласования с надзорными органами и без получения соответствующего разрешения.
8. Руководителям предприятий, гражданам, имеющим водовозную технику, емкости прицепные для подвоза воды оставлять на ночь заполненные водой.
9. Запрещается сжигание стерни, пожнивных остатков и разведение костров на полях.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2019 д.Александровка № 07

О внесении изменений в постановление администрации Александровского сельсовета от 02.02.2017 № 05 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии [постановлением](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C6A4A874E73CE0ECFCC33F4Dh3P1J) Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в [постановление](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C6A4A874E73CE0ECFCC33F4Dh3P1J) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47», Уставом Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Александровского сельсовета от 02.02.2017 № 05 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) в наименовании  слова "а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами " многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

2) в пунктах 1,2 постановления слова "а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами " многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

3) приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции:

«СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель Комиссии:

Былин Николай Николаевич- Глава Александровского сельсовета.

Заместитель председателя Комиссии:

Трепачкина Анна Владимировна – депутат сельского Совета, учитель МБОУ «Александровская ОШ»

Секретарь Комиссии:

Скороходова Нина Викторовна – главный бухгалтер администрации Александровского сельсовета.

Члены Комиссии (по согласованию):

Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г.Канске;

Представитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» в г.Канске;

Представитель ОНД и ПР по Нижнеингашскому и Иланскому районам;

Представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеингашского района;

Представитель Канского отделения Нижнеингашский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Красноярскому краю;

Представитель службы строительства, надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю;

Представитель Канской межрайонной группы экологического надзора;

Представитель муниципального жилищного контроля.»;

4) в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании слова "а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами " многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

б) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также жилых помещений фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального образования, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 47.»;

в) дополнить разделом II следующего содержания:

"II. Порядок признания садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

23. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

24. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/d966c7d95300ab246bcc43192e4cdbac5d2b7638/#dst100087), [статьями 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/3bb5a33416049a01864e479d9e7f531080608b2c/#dst100099), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/3a9228a03f058b5299126f6f3d1f5b51db0d15cb/#dst100105) и [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148719/412c68ce7fd56700bec9a2750801db80aed8a961/#dst100116) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

25. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

26. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

27. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 24 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

28. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

29. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 24 настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 24 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 24 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 24 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

30. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 29 настоящего Положения.

31. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.";

г) дополнить  приложением N 1 следующего содержания:

"Приложение N 1к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением администрации Александровского сельсовета от 02.02.2017. N 05

(Бланк уполномоченного

органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического

лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

о намерении признать -----------------------------------------------------

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица органа (подпись должностного лица органа

местного самоуправления местного самоуправления

муниципального образования, в муниципального образования, в

границах которого расположен границах которого расположен

садовый дом или жилой дом) садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется

(подпись заявителя) в случае

получения

решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица,

направившего решение в адрес заявителя)".

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Александровские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.Н.Былин

РЕШЕНИЕ

29.03.2019 д. Александровка № 20-100

О внесении изменений в решение сельского Совета от 26.12.2017 №12-57 «Об утверждении Порядка уведомления депутатами Александровского сельсовета, главой Александровского сельсовета о возникшем конфликте интересов или возможности его возникновения»

В соответствии с п.5 ст. 11 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", руководствуясь ст. 38 Устава Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, Совет депутатов Александровского сельсовета, РЕШИЛ:

1. Внести в решение сельского Совета от 26.12.2017 №12-57 «Об утверждении Порядка уведомления депутатами Александровского сельсовета, главой Александровского сельсовета о возникшем конфликте интересов или возможности его возникновения» (в ред. решения от 25.10.2018 № 17-83) следующие изменения:

1) пункт 8 Порядка дополнить первым абзацем следующего содержания:

«Предотвращение и урегулирование конфликта интересов, стороной которого является лицо, замещающее муниципальную должность, осуществляются путем отвода или самоотвода указанного лица в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя сельского Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н. Былин

Р Е Ш Е Н И Е

29.03.2019 д.Александровка № 20-101

О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 15.11.2015 № 2-5 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих Александровского сельсовета»

В соответствии с постановление Совета администрации Красноярского края от 29.12.2007 №512-П «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих», Уставом Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 15.11.2015 № 2-5 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих Александровского сельсовета» (в ред. решения от в ред.27.12.2016 №7-41, от 30.05.2017 №10-47, от 26.12.2017 №12-62, от 10.08.2018 №15-76) следующие изменения:

1) в статье 2 пункт 1 Положения слово «девятой» заменить словом «восьмой»;

2) в тексте Положения римскую цифру «IIIV» заменить цифрой «VIII»;

3) в статье 8 слово «до» исключить;

4) статью 13 Положения изложить в новой редакции:

«Предельные размеры оплаты труда муниципальных служащих индексируются (увеличиваются) в размерах и в сроки, предусмотренные законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период для индексации (увеличения) размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих государственные должности Красноярского края, размеров должностных окладов по должностям государственной гражданской службы Красноярского края.».

2. Решение опубликовать в печатном издании «Александровские вести» и на сайте администрации Александровского сельсовета.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019года.

Глава сельсовета Н.Н.Былин

РЕШЕНИЕ

29.03.2019 д. Александровка № 20-102

О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 16.08.2012 № 15-76 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Александровском сельсовете» (в ред. Решения от 05.11.2015 №2-9, 17.08.2017 №11-55, от 26.12.2017 №12-58, от 27.03.2018 №13-66, от 25.10.2018 № 17-84)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края», Александровский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 16.08.2012 № 15-76 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Александровском сельсовете» (в ред. Решения от 05.11.2015 №2-9, 17.08.2017 №11-55, от 26.12.2017 №12-58, от 27.03.2018 №13-66, от 25.10.2018 №17-84), следующие изменения:

1.1 в статье 7 пункты 1 и 2 исключить.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его опубликования в газете «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н. Былин

Количество экземпляров 5 штук.

Редактор С.И.Соколова

д.Александровка, ул.Центральная,29

( 12 +)