АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.11.2018 д. Александровка № 18-89

О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2014 № 27-145 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2014 г. № 27-145 «О налоге на имущество физических» (в ред. от 26.05.2015 г. №31-165) (далее по тексту -Решение) следующее изменение:

1.1 Изложить пункт 3 в новой редакции:

«3. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Размер,%** |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2 | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3 | комната; | 0,1 |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.6 | гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта; | 0,1 |
| 1.7 | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Вычеты

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов** | **Размер налогового вычета** |
| квартира,  часть жилого дома | 20 квадратных метров общей площади |
| комната, часть квартиры | 10 квадратных метров общей площади |
| жилой дом (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам) | 50 квадратных метров общей площади |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | один миллион рублей |

1.2 дополнить Решение пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1 Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. дети-сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
2. родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
3. многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика внезависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома.»

2. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в печатном издании «Александровские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельсовета Н.Н. Былин