**№ 21 (217) от «26» декабря 2018 года**

Орган издания **Совет депутатов и администрация Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края**

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту Правил благоустройства территории Александровского сельсовета

д.Александровка 25.12.2018

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Правила благоустройства территории Александровского сельсовета

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту Правил благоустройства на территории Александровского сельсовета от 24.12.2018 года.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Александровские вести» №17(123) от 14.11.2018, а также на сайте Alexadm bdu.su.

Открытое обсуждение рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось 20 декабря 2018 года по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, д.Александровка, ул.Центральная, 29 в здании администрации сельсовета. в открытом обсуждении приняли участие 28 человек.

В период проведения публичных слушаний по Проекту, вынесенному на публичные слушания, предложений касающихся Правил благоустройства территории Александровского сельсовета не поступило.

По итогам публичных слушаний принято решение:

Публичные слушания по проекту Правилблагоустройства территории Александровского сельсовета считать состоявшимися.

Рекомендовать Александровскому сельскому Совету депутатов принять Правила благоустройства территории Александровского сельсовета.

Председательствующий Н.Н.Былин

Секретарь И.С.Голубева

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2018 д.Александровка № 31

О внесении изменений в постановление администрации сельсовета от 11.12.2013 №21 «Об утверждении административного регламентаосуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Александровского сельсовета»(в ред. постановления от 24.04.2015 №06, от 03.05.2017 №09)

На основании протеста прокурора Нижнеингашского района в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок в сфере использования и сохранности жилищного фонда на территории муниципального образования Александровский сельсовет, утвержденного постановлением администрации Александровского сельсовета от 11.12.2013 № 21 »(в ред. постановления от 24.04.2015 №06, от 03.05.2017 №09)следующие изменения:

1.1 пункт 3.1.7. Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1.7 Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296525/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312201/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/#dst101156) Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312201/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/#dst422) Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в печатном издании «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н.Былин

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 24.12.2018 д. Александровка № 32

О внесении изменений в постановление администрации Александровского сельсовета от 29.10.2012 № 29 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в администрации Александровского сельсовета»

На основании протеста прокурора Нижнеингашского района в связи с изменениями внесенными в Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», ст. 9 Устава Александровского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Александровского сельсовета от 29.10.2012 № 29 «Об утверждении Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в администрации Александровского сельсовета» следующие изменения:

1.1 подпункт 2 пункта 1.2 Порядка изложить в новой редакции:

«2)оценка нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта) во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами;».
 2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

1. Постановление вступает в силу с момента опубликования в печатном издании «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н.Былин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 24.12.2018 д. Александровка № 33

О внесении изменений в постановление администрации Александровского сельсовета от 19.06.2018 № 20 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения

представителем нанимателя (работодателем) на участие муниципальных служащих администрации Александровского сельсоветана безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав ее коллегиального органа управления»

 В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»,в связи с принятием Федерального закона от 30.10.2018 № 382-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 37,38 Устава Александровского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменения в постановление администрации Александровского сельсовета от 19.06.2018 № 20 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения

представителем нанимателя (работодателем) на участие муниципальных служащих администрации Александровского сельсоветана безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав ее коллегиального органа управления»:

пункт 2 Порядка после слов «(кроме политической партии» дополнить словами «и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования),».

 2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в печатном издании «Александровские вести».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.Н.Былин

Количество экземпляров 5 штук.

 Редактор С.И.Соколова

д.Александровка, ул.Центральная,29

( 12 +)