**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.05.2016 д.Александровка № 5-28

Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=B94B26CEA87F0162E472F91CACAA05BE6844B23BB73779ABDE57C8C25C3646CDCA6063B1932D14D) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](consultantplus://offline/ref=B94B26CEA87F0162E472F90AAFC65AB16A47EF36B33375FF8B02CE95036640988A2065E0D1992795679D49ED2C1BD) Устава муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, Александровский сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Порядок](#Par28) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Порядок](#Par63), условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению N 2.

3. Опубликовать Решение в печатном издании "Александровские вести" и на официальном сайте администрации Александровского сельсовета.

4. Решение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Глава сельсовета Н.Н.Былин

Приложение N 1

к Решению

сельского Совета депутатов

от 24.05.2016 N 5-28

**ПОРЯДОК**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов**

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), определяет механизм расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), определяется специалистом администрации Александровского сельсовета, исполняющим работы по составлению договоров аренды земельных участков (далее - специалист) в соответствии с Порядком и указывается в договоре аренды земельного участка.

3. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4. При определении годового размера арендной платы за земельные участки коэффициенты К1 и К2 признаются соответственно равными коэффициентам К1 и К2, установленным решением Нижнеингашского районного Совета депутатов Красноярского края для взимания арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов.

5. Годовой размер арендной платы за земельный участок для целей, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=B94B26CEA87F0162E472F91CACAA05BE6844B23BB73779ABDE57C8C25C3646CDCA6063B1902D1CD) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в порядке, установленном в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=B94B26CEA87F0162E472F91CACAA05BE6844B23BB73779ABDE57C8C25C3646CDCA6063B1902D1CD) Порядка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Освобождаются от арендной платы казенные и бюджетные учреждения муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края.

7. За земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B94B26CEA87F0162E472F91CACAA05BE6844B23BB73779ABDE57C8C25C3646CDCA6063B590DB221DD) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном в [пункте 3](#Par36) Порядка, но не может превышать размер, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается отдельно для каждого правообладателя исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости.

9. Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок производится:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, начиная с года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Приложение N 2

к Решению

сельского Совета депутатов

от 24.05.2016 N 5-28

**ПОРЯДОК,**

**условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов**

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края и предоставленные в аренду без торгов (далее - арендная плата, земельные участки), вносится путем ее перечисления арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды земельного участка.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

4. Арендная плата вносится арендаторами в размере, сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, полугодие, год.

5. В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее десятого числа текущего месяца.

6. В случае если периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего квартала.

7. В случае если периодом внесения арендной платы является полугодие, арендная плата за текущее полугодие вносится до десятого числа первого месяца текущего полугодия.

8. В случае если периодом внесения арендной платы является год, арендная плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.

9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора аренды земельного участка на отношения, возникшие между сторонами до заключения такого договора, подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения такого договора.