**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 24.05.2016 д.Александровка № 5-27

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского районаКрасноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2.Опубликовать Решение в газете «Александровские вести».

3.Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликовать.

Глава сельсовета Н.Н.Былин

Приложение

к решению сельского Совета

депутатов

от 24.05.2016 № 5-27

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. При продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в случае, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости;

б) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C111%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%203%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%205%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B5.doc#P3) настоящего подпункта;

в) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках и используемых для осуществления хозяйственной деятельности в области обращения с твердыми бытовыми и биологическими отходами, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка при условии, что доля выручки от реализации товаров (работ, услуг), созданных (выполненных, оказанных) в результате осуществления деятельности по сбору, транспортировке, сортировке, переработке, обезвреживанию, размещению, утилизации твердых бытовых или биологических отходов, составляет не менее 70 процентов от общего объема выручки от реализации товаров (работ, услуг) в календарном году (на основании первичных учетных документов и документов бухгалтерского учета);

г) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, не указанного в пункте 1 настоящего порядка, цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.