АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

 28.12.2015 д. Александровка № 3-14

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края

В соответствии со ст. 22 Устава муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

# 3. Решение вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Александровские вести».

Глава сельсовета Н.Н. Былин

Приложение к решению Александровского сельского Совета депутатов от 28.12.2015 № 3-14

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земельных участков, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

д) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

е) муниципального имущества на основании судебного решения.

 Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации*.*

1.4. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;

- обеспечение доходной части бюджета района;

- привлечение инвестиций.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципальной собственности сельсовета являются:

- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;

- незавершенные строительством объекты;

- движимое муниципальное имущество;

- муниципальные унитарные предприятия

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Александровского сельсовета (далее - Продавец).

1.9. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» »: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

1.10. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами Главы Александровского сельсовета.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.3.1 настоящего Положения.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется специалистом администрации Александровского сельсовета в соответствии с основными направлениями программы социально-экономического развития сельсовета, на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности, с учетом предложений администрации сельсовета.

2.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества включает в себя перечень планируемых к продаже муниципальных унитарных предприятий, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.3.1 настоящего Положения.

 В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются наименование, местонахождениемуниципального имущества, которое планируется приватизировать, способ приватизации.

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, представляют в администрацию сельсовета годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный о бухгалтерском учете срок, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет».

Муниципальное имущество, указанное в подпункте 3.3.1 настоящего Положения, в прогнозный план приватизации муниципального имущества не включается, его продажа осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения и Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества вносится в Александровский сельский Совет депутатов (далее - сельский Совет) Главой сельсовета и утверждается решением сельского Совета. Изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества вносятся решениями сельского Совета по предложению Главы сельсовета.

 2.6 Прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайте администрации Александровского сельсовета в сети "Интернет", официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

3. КЛАССИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

В зависимости от назначения, стоимости, социальных факторов объекты муниципальной собственности классифицируются следующим образом:

3.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена.

3.1.1. Имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающих их деятельность.

3.1.2. Муниципальные дороги, мосты и предприятия, осуществляющие их содержание, ремонт и реконструкцию.

3.1.3. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

3.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы Александровского сельсовета, согласованное с сельским Советом.

3.2.1. Объекты недвижимости, независимо от рыночной стоимости.

3.2.2. Движимое муниципальное имущество, рыночная стоимость которого свыше 500 000 рулей.

3.2.3. Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

3.2.4. Муниципальные унитарные предприятия.

3.3. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы Александровского сельсовета.

3.3.1. Движимое муниципальное имущество рыночной стоимостью до 500 000 рублей.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в подпунктах 3.3.1 настоящего Положения, принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, в том числе с соблюдением способа приватизации муниципального имущества.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения;

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайте администрации Александровского сельсовета в сети «Интернет», официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте администрации Александровского сельсовета в сети Интернет, официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5. СПОСОБЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;

10) преобразования унитарных предприятий в хозяйственные общества.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

5.2. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, на которых они расположены, если данные земельные участки состоят в реестре муниципального имущества муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края.

5.3. Собственники объектов недвижимости, ранее находившихся в муниципальной собственности, не являющихся самовольными постройками, имеют право на приобретение земельных участков, на которых они расположены. Решение о продаже таких земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости.

Цена выкупа указанных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

5.5. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

6. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом (Муниципальным образованием Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края) и покупателем.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.3. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.

6.4. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на приватизированное недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

6.5. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

6.6. В течение десяти дней со дня совершения сделок размещению на сайтах в сети «Интернет» подлежит следующая информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. При этом срок рассрочки не может превышать одного года. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

7.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет сельсовета в полном объеме.

7.4. Контроль за своевременностью перечисления в бюджет сельсовета денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет главный бухгалтер администрации Александровского сельсовета.

8. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ

8.1. Администрация сельсовета ежегодно в срок до 1 марта представляет в сельский Совет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

8.2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

8.3. Ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на сайте администрации Александровского сельсовета в сети "Интернет", официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru