Статья

Действующее законодательство устанавливает обязанности государства по предоставлению лицам из числа детей-сирот или детям, оставшихся без попечения родителей жилых помещений, однако реализация прав на жилье детей-сирот на практике затруднена. О правовых основаниях предоставления жилья детям-сиротам пойдет речь в настоящей статье.

Гарантии прав на имущество и жилое помещение определены п. I ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», согласно которой дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, должны обеспечиваться органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Законом Красноярского края Закона Красноярского края от 22.10.1997 N 15-590 «Об организации работы по опеке и попечительству в Красноярском крае» на органы опеки и попечительства возложена обязанность по защите жилищных прав подопечных и несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, в том числе обеспечению их жилой площадью.

Вместе с тем, в соответствии с ранее действующим законодательством полномочиями органов опеки и попечительства обладали, в том числе и органы местного самоуправления. Однако, Законом Красноярского края от 29.01.2009 N 8-2921 данная норма закона признана утратившей силу.

Согласно действующему на сегодняшний день законодательству полномочия органов опеки и попечительства, в отношении несовершеннолетних лиц осуществляют муниципальные органы управления образованием и муниципальные службы семьи, материнства и детства.

В ходе проведенных прокуратурой района проверок, установлено, что в нарушении норм действующего законодательства в некоторых органах местного самоуправления, расположенных на территории района, до настоящего времени на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма состоят лица из числа детей-сирот и детей. оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с внесенными изменениями в жилищное и краевое законодательство исключены из категории граждан, подлежащих постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма. Работа по информированию лиц из числа детей-сирот и детей. оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, о необходимости обращения в Управление образования администрации Нижнеингашского района для принятия мер по защите жилищных прав органами местного самоуправления поселений не проведена.

К сожалению, положения действующего законодательства не всегда выполняются органами власти, ответственными за предоставление жилья. С учетом финансово-экономического кризиса сложности с предоставлением жилья детям-сиротам могут усилиться. В случае обращения в орган и прокуратуры по поводу нарушения прав лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возможно обращение органов прокуратуры с исковым заявлением в интересах несовершеннолетнего с требованием о предоставлении указанной категории граждан жилого помещения.