АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# РЕШЕНИЕ

29.12.2014 д. Александровка № 28-150

О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета от 27.03.2013 №19-107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края»

На основании требования прокурора Нижнеингашского района, с целью приведения вышеуказанного нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Александровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Александровского сельского совета депутатов от 27.03.2013 №19-107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края» следующие изменения:

Статья 1 Правил понятия «застройщик» и «зоны с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции:

*застройщик* - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

*зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

Пункт 8 части 3 статьи 2 Правил исключить;

Часть 2 статьи 29 Правил изложить в новой редакции:

«*2.Основные виды разрешенного использования:*

1) объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.»

2. Решение вступает в силу с момента опубликования в печатном издании «Александровские вести»

Глава сельсовета Н.Н. Былин